



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Krapina

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

JEDINSTVO KRAPINA, KRAPINA

Krapina, ožujak 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
2.3.1.	Osnivački udjeli u drugim društvima	3
2.3.2.	Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	10
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	14
4.3.	Stjecanje vlastitih dionica	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Krapina

Klasa: 041-03/01-01/514

Urbroj: 613-04-03-22

Krapina, 24. ožujka 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA JEDINSTVO KRAPINA, KRAPINA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jedinstvo Krapina, Krapina.

Revizija je obavljena u razdoblju od 14. listopada 2002. do 24. ožujka 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97 i 57/01),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (107/95 i 142/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Jedinstvo Krapina s p.o., Krapina (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovano je 30. siječnja 1951. U registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu upisano je 25. rujna 1989. pod imenom Proizvodno montažno poduzeće Jedinstvo Krapina s p.o., Krapina, (MBS 080041724) rješenjem Fi-1953/89-4, u registarskom ulošku broj 1-771. Sjedište Poduzeća je u Krapini, Mihaljekov Jarek 33. Djelatnost Poduzeća je proizvodnja metalnih, građevinskih i drugih konstrukcija, završni i obrtnički radovi u građevinarstvu, proizvodnja lijevanih, kovanih i prešanih proizvoda, strojna obrada, te trgovina na malo i veliko prehrambenim i neprehrambenim proizvodima.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme pretvorbe bio je Zvonimir Buconjić.

Tijekom 1990. Poduzeće je ostvarilo prihode u iznosu 215.460.000 din, rashode u iznosu 213.427.000 din i dobit poslovne godine u iznosu 2.033.000 din. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. vrijednost aktive i pasive bila je iskazana u iznosu 198.751.000 din ili 28.393.000,- DEM.

Koncem 1990. Poduzeće je imalo 667 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika organiziranja Poduzeća u dioničko društvo obavljen je 3. studenoga 1992., pri Okružnom privrednom sudu u Zagrebu, rješenjem broj Fi-17534/92, pod imenom Proizvodno montažno poduzeće Jedinstvo, d.d., Krapina, Mihaljekov Jarek 33 (dalje u tekstu: Društvo).

Temeljni kapital iznosio je 1.394.210.228.- HRD ili 15.599.555,- DEM i bio je podijeljen na 62 398 dionica, nominalne vrijednosti 250,- DEM po dionici.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je 5. veljače 1996. u sudski registar rješenjem broj Tt-95/11839-2.

Odlukom glavne skupštine, u travnju 1997., temeljni kapital Društva smanjen je s 15.599.555,- DEM ili 55.706.010,90 kn za 5.554.252,68 DEM ili 19.834.236,29 kn na 10.045.302,32 DEM ili 35.871.774,58 kn, zbog djelomičnog pokrića gubitaka u poslovanju iz 1993., 1995. i 1996. Nominalni iznos dionice bio je 250,- DEM ili 892,75 kn. Istom odlukom glavne skupštine, zbog usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima, odobreno je pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala za 1.308.533,90 DEM ili 4.672.774,58 kn, odnosno s 35.871.774,58 kn ili 10.045.302,32 DEM na 31.199.000,00 kn ili 8.736.768,42 DEM. Nominalni iznos dionica određen je u iznosu 500,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala Društva upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, 7. listopada 1997. rješenjem broj Tt-97/2918-6.

Društvu je pripojeno društvo TPM - Mihalić d.o.o., Pojatno (MBS 080208947), što je upisano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu 2. prosinca 1999. rješenjem broj Tt-99/6613-2 pod tvrtkom Proizvodno montažno društvo Jedinstvo d.d. sa sjedištem u Krapini, Mihaljekov Jarek 33. Pripojeno društvo TPM - Mihalić d.o.o., Pojatno bilo je osnovano u svibnju 1994., rješenjem broj Fi-8216/94, s temeljnim kapitalom u iznosu 2.543.800,00 kn. Pripojenje društva obavljeno u listopadu 1999. zaključivanjem ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu TPM - Mihalić d.o.o., Pojatno. Društvo je od Anice Mihalić i Stjepana Studaka iz Pojatnog kupilo poslovni udio u društvu TPM - Mihalić d.o.o., Pojatno nominalnog iznosa 2.543.800,00 kn, za 18.835.000,00 kn.

Društvo je osnovalo podružnicu pod nazivom Podružnica TPM Mihalić, sa sjedištem u Pojatnom, Matije Gupca 39 (dalje u tekstu: Podružnica), koja je upisana 20. prosinca 1999. pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, rješenjem broj Tt-99/7206-2. Djelatnost Podružnice je proizvodnja keramičkih proizvoda, vatrostalnih keramičkih proizvoda, opeke i crijepa, hladno vučenje, proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova, građevinske stolarije od metala, proizvodnja drugog namještaja, građevinarstvo, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, prijevoz robe, te iznajmljivanje vlastitih nekretnina. Zastupnik Podružnice je Vjekoslav Ranogajec iz Gornjeg Jesenja.

2.3. Vlasnički povezana društva

2.3.1. Osnivački udjeli u drugim društvima

Društvo je osnivač i ima 100%-tne udjele u četiri društva i to u: društvu Limovi i konstrukcije d.o.o., Krapina, društvu Montaža - Krapina d.o.o., Krapina, društvu TPM - Eurolim d.o.o., Pojatno i društvu Ljevaonica - Krapina d.o.o., Krapina.

Društvo Limovi i konstrukcije d.o.o., Krapina (MBS 080252861) upisano je u sudski registar u listopadu 1998., rješenjem broj Tt-98/3933-4. Temeljni kapital društva iznosi 18.500,00 kn. Djelatnost je proizvodnja metalnih konstrukcija, montaža i usluge.

Društvo Montaža - Krapina d.o.o., Krapina (MBS 080252915) upisano je u sudski registar u veljači 1999., rješenjem broj Tt-98/5472-2. Temeljni kapital društva iznosi 18.500,00 kn. Djelatnost je projektiranje, proizvodnja, montaža i trgovina.

Društvo TPM - Eurolim d.o.o., Pojatno (MBS 080374612) upisano je u sudski registar u studenom 2000., rješenjem broj Tt-99/5681-2. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn. Djelatnost je proizvodnja metalnih konstrukcija i trgovina.

Društvo Ljevaonica - Krapina d.o.o., Krapina (MBS 080374629) upisano je u sudski registar u svibnju 2002., rješenjem broj Tt-02/3476. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn. Djelatnost je proizvodnja i trgovina.

2.3.2. Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele

Anica Mihalić iz Pojatnog koja ima 83,3% udjela u temeljnom kapitalu Društva, osnivač je društva T.P.M. d.o.o., Pojatno (MBS 080298808), koje je upisano u sudski registar u siječnju 1991., rješenjem broj Fi-306/91-2. Nakon usklađenja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, u prosincu 1995. navedeno društvo ima temeljni kapital u iznosu 49.500,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 28. veljače 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Damir Ljuma. Članovi radničkog savjeta bili su: Andrija Poljak, Mijo Košutić, Franjo Vincelj, Branko Klasić, Dragutin Jugec, Viktor Mikša, Janko Grmovšek, Janko Slivnjak, Andrija Pongrašić, Marko Ovčariček, Drago Petrič, Mirko Krsnik, Zvonko Barilar, Biserka Herak, Josip Jurković i Zoran Smojić.

Prema odluci o pretvorbi iz veljače 1992. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom u cijelosti putem dionica. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema dinamičkoj metodi iznosila je 8.336.370,- DEM ili 75.027.330 din. Temeljni kapital iznosio je 8.336.370,- DEM i bio je podijeljen na 33 345 dionica nominalne vrijednosti 250,- DEM.

Poduzeće je 28. veljače 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi, program pretvorbe, podatke o poslovanju, proizvodnim mogućnostima i tržišnom položaju, razvojni program, podatke i dokaze o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, te izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990.

Navedenu odluku Agencija nije prihvatila. Agencija je u lipnju 1992. ispostavila rješenje kojim je procijenjena vrijednosti Poduzeća utvrđena u iznosu 15.599.555,- DEM, odnosno u visini procijenjene vrijednosti Poduzeća primjenom statičke metode procjene. Temeljni kapital u iznosu 15.599.555,- DEM podijeljen je na 62 398 dionica nominalne vrijednosti 250,- DEM. Radnički savjet je donio novu odluku pod istim datumom kao i prvu (28. veljače 1992.), prema kojoj je procijenjena vrijednosti Poduzeća usklađena s rješenjem Agencije.

Odlukom radničkog savjeta od 28. veljače 1992. stanovi kojima je Poduzeće raspolagalo nisu uključeni u temeljni kapital Poduzeća, već su predani na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe bilo je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom u cijelosti putem dionica. Temeljni kapital bio je utvrđen u iznosu 8.336.370,- DEM i podijeljen na 33 345 dionica nominalne vrijednosti 250,- DEM, što Agencija nije prihvatila.

Izmjene programa pretvorbe nisu donesene. Prema rješenju Agencije temeljni kapital procijenjen je u iznosu 15.599.555,- DEM i podijeljen na 62 398 dionica nominalne vrijednosti 250,- DEM.

Prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 31 189 dionica uz popust mogli su kupiti zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Svaki zaposlenik mogao je uz popust upisati najviše 80 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Kupnja dionica s popustom omogućena je zaposlenima i ranije zaposlenima primjenom osnovnog popusta u visini 20,0% i dodatnog u visini 1,0% za svaku godinu staža. Predviđena je otplata upisanih dionica u razdoblju od pet godina. Sve neprodane dionice iz prvog kruga mogle su biti ponuđene svim domaćim pravnim i fizičkim osobama u drugom krugu prodaje dionica.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadržavao je analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, sažetak analize tržišta, sažetak tehničko-tehnoloških mogućnosti, organizacijska razvojna rješenja, ocjenu izvodljivosti i financijski aspekti.

Razvojnim programom predviđeno je ulaganje u iznosu 1.987.617,- DEM, od čega u obrtna sredstva 106.126,- DEM i osnovna sredstva 1.881.491,- DEM. Za osnovna sredstva bila je predviđena nabava linije za površinsku zaštitu metalnih proizvoda u iznosu 50.000,- DEM, opreme za rezanje i savijanje profila u iznosu 526.000,- DEM, linije za panele u iznosu 730.000,- DEM, rekonstrukcija plinske stanice u ljevaonici i nabavu nove opreme u iznosu 117.143,- DEM, izgradnju proizvodne hale površine 540 m² u iznosu 380.000,- DEM, te osnivačka ulaganja u iznosu 40.000,- DEM i interkalarna kamata u iznosu 38.348,- DEM. Ukupno ulaganje u iznosu 1.987.617,- DEM predviđeno je financirati vlastitim sredstvima u iznosu 881.276,- DEM, kreditima poslovnih banaka u iznosu 681.491,- DEM, te kreditom Hrvatskog fonda za razvoj u iznosu 424.850,- DEM.

Razvojnim programom bilo je predviđeno zadržati postojeći broj zaposlenika, uz doškolovanje i novu sistematizaciju radnih mjesta kako bi se poboljšala kvalifikacijska struktura zaposlenika.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Zabok izradila je u veljači 1992. Izvještaj o realnosti i zakonitosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1990. Izvještaj nije sadržavao primjedbe na realnost godišnjeg obračuna, osim da nisu bili nazočni popisu sredstava i izvora sredstava koncem prosinca 1990.

U postupku kontrole bilo je utvrđeno da su podcijenjena materijalna ulaganja i kratkoročne obveze, a revalorizacijske rezerve nisu raspoređene na trajne izvore odnosno na pojedine izvore prema udjelu u trajnom kapitalu. Navedene nepravilnosti otklonjene su tijekom izrade izvještaja.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradilo je u prosincu 1991. poduzeće Ekonomski zavod, Zagreb. Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća primjenom dinamičke metode iznosila je 75.027.330 din ili 8.336.370,- DEM (1,- DEM = 9 din), a primjenom statičke metode iznosila 142.489.000 din ili 15.832.111,- DEM. Procjenitelj je predložio procjenu prema dinamičkoj metodi u iznosu 8.336.370,- DEM.

Agencija nije prihvatila predloženu procjenu, već je u travnju 1992. zatražila od Službe društvenog knjigovodstva, Podružnice Zagreb ocjenu odnosno reviziju elaborata o pretvorbi Poduzeća u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Nije bilo primjedbi na procijenjenu vrijednost Poduzeća primjenom dinamičke i statičke metode, osim kod procjene vrijednosti zemljišta i zaliha.

Procjenitelj je 8. svibnja 1992. izradio dopunu procjene prema kojoj je procijenjena vrijednost Poduzeća primjenom statičke metode iznosila 15.599.555,- DEM, što je za 232.556,- DEM manje od procijenjene vrijednosti u elaboratu iz prosinca 1991., zbog smanjenja vrijednosti zaliha gotovih proizvoda.

U tablici broj 1 daju se podaci o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1990.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red. broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Smanjenje ili povećanje
1.	Zemljište	896.222,-	1.291.785,-	395.563,-
2.	Građevinski objekti	5.456.556,-	8.337.104,-	2.880.548,-
3.	Oprema	4.761.556,-	3.346.063,-	-1.415.493,-
4.	Dugoročna financijska ulaganja	375.778,-	122.826,-	-252.952,-
5.	Zalihe	5.797.000,-	5.797.000,-	-
6.	Potraživanja	3.980.000,-	5.152.111,-	1.172.111,-
7.	Novčana sredstva	74.111,-	74.111,-	-
8.	Izvanposlovna sredstva	742.222,-	-	-742.222,-
I. Ukupno imovina (1 - 8)		22.083.445,-	24.121.000,-	2.037.555,-
II. Obveze		-8.479.889,-	-8.521.445,-	-41.556,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		13.603.556,-	15.599.555,-	1.995.999,-

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 15.599.555,- DEM, što je za 1.995.999,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti.

Zemljište površine 81 455 m², na dvije lokacije, procijenjeno je u iznosu 1.291.785,- DEM. Odluka o prometnoj vrijednosti zemljišta na lokaciji Krapina i Radoboj, Općinske uprave društvenih prihoda iz Krapine, nije priložena uz elaborat.

Kod procjene vrijednosti zemljišta na lokaciji Krapina, Mihaljekov Jarek 33, površine 80 951 m², upisanog u k.o. Krapina, u z.k.ul. 2418, 1941, 2242 i 635, procjenitelj je primijenio prometnu vrijednost zemljišta u iznosu 13,56 DEM za m², uvećanu za 6% troškova pripreme zemljišta i 11% vrijednosti zemljišne rente. Primjenom navedene prometne vrijednosti zemljište je procijenjeno u iznosu 1.290.019,- DEM. Kod procjene vrijednosti zemljišta na lokaciji Radoboj površine 504 m², u k.o. Radoboj, z.k.ul. 2972, procjenitelj je primijenio prometnu vrijednost zemljišta u iznosu 2,71 DEM za m², uvećano za 10% troškova pripreme zemljišta i 19% zemljišne rente. Primjenom navedene prometne vrijednosti zemljište je procijenjeno u iznosu 1.766,- DEM.

Kod ureda za imovinsko pravne poslove Krapinsko-zagorske županije u tijeku je postupak naknade za oduzetu imovinu povodom zahtjeva koji su podnijeli Ivan Šimatović iz Krapine, Ana Löw iz Zagreba, Zoran Löw iz Zagreba i Višnja Marjanović iz Beograda. Predmet zahtjeva su nekretnine upisane u k.o. Krapina, u z.k.ul. broj 530 i 87, k.č.br. 345 površine 209 čhv, k.č.br. 346 površine 348 čhv, k.č.br. 344 površine 159 čhv, te k.č.br. 343 površine 356 čhv, a koje nakon osnivanja novih zemljišnih knjiga imaju oznake k.č.br. 2649/1, 2649/4, 2649/3, dio 2649/5, 2651 i dio 2652/1 k.o. Krapina - Grad. Pravo korištenja za k.č.br. 2651 i 2652/1 imaju druge pravne osobe.

Društvo je steklo pravo korištenja za k.č.br. 2649/1, 2649/3, 2649/4 i 2649/5 na temelju ugovora o kupoprodaji poduzeća Keramika - proizvodno montažno poduzeće u stečaju, Krapina, koji je zaključen s Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb u svibnju 1992. i dodatka ugovoru iz rujna 1992. Prema posjedovnom listu Ureda za katastar i geodetske poslove Krapina broj 1905 iz studenoga 2002. pravo korištenja za k.č.br. 2649/1, 2649/3, 2649/4 i 2649/5 ima Društvo, dok je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Krapini za navedene čestice upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja Keramika, Krapina. Zemljišna čestica 2649/1 bila je nacionalizirana u svibnju 1948., te se prema odredbama Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba, navedenom zemljišnom česticom nije moglo raspolagati, te je i nadalje ostala u društvenom vlasništvu s pravom korištenja poduzeća Keramika, Krapina i upisana je u novi z.k.ul. 2903. Navedene čestice (2649/1, 2649/3, 2649/4 i 2649/5) nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, jer su kupljene nakon što je Poduzeće predalo Agenciji dokumentaciju za pretvorbu.

Građevinski objekti procijenjeni su u iznosu 8.337.104,- DEM. Procjenom je obuhvaćena vrijednost objekata u iznosu 7.156.419,- DEM, komunalnih priključaka u iznosu 382.000,- DEM i vanjskog uređenja zemljišta u iznosu 798.685,- DEM. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata na lokaciji Krapina, Mihaljekov Jarek 33 iznosila je 8.303.693,- DEM, od čega se na objekte odnosi 7.133.663,- DEM, na priključke 380.000,- DEM i vanjsko uređenje 790.030,- DEM.

Procijenjena vrijednost na lokaciji Radoboj iznosila je 33.411,- DEM, od čega se na objekte odnosi 22.756,- DEM, na priključke 2.000,- DEM i vanjsko uređenje 8.655,- DEM. Za svaki građevinski objekt utvrđena je neto građevinska površina, bruto građevinska površina, bruto volumen, sadašnja vrijednost, starost objekta i vijek trajanja. Neto građevinska površina iznosila je ukupno 21 458 m², bruto građevinska površina 22 210 m², a bruto volumen 175 327 m³.

Oprema je procijenjena u iznosu 3.346.063,- DEM, što je za 1.415.493,- DEM manje od iskazane knjigovodstvene vrijednosti. Odstupanje je obrazloženo tehničko - tehnološkom zastarjelosti opreme. Nema podataka o zamjenskim cijenama opreme, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je Poduzeće u postupku procjene vrijednosti, za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka bilo obvezno uz elaborat priložiti dokumentirane dokaze.

Dugoročna financijska ulaganja procijenjena su u iznosu 122.826,- DEM, što je za 252.952,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Odstupanje je obrazloženo bespovratnim ulaganjima u druga poduzeća.

Zalihe su procijenjene u iznosu 5.797.000,- DEM, u visini knjigovodstvene vrijednosti. Zalihe gotovih proizvoda procijenjene su po punoj cijeni koštanja, zalihe materijala i pričuvnih dijelova procijenjene su po planskim cijenama. Zalihe sitnog inventara procijenjene su po prosječnim cijenama.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 5.152.111,- DEM, a novčana sredstva procijenjena su u iznosu 74.111,- DEM.

Izvanposlovna sredstva nisu uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Odnose se na stanove i stambene zgrade, dane stambene kredite, udružena sredstva za stambenu izgradnju, druga potraživanja iz sredstava zajedničke potrošnje za stambene potrebe, objekte i opremu zajedničke potrošnje.

Obveze su procijenjene u iznosu 8.521.445,- DEM. Odnose se na tekuće obveze u iznosu 6.937.778,- DEM, dugoročne obveze u iznosu 1.458.222,- DEM, dugoročna rezerviranja u iznosu 125.222,- DEM i obveze iz izvanposlovnih sredstva u iznosu 223,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je prije isteka zakonskog roka u veljači 1992. dostavilo Agenciji svu potrebnu dokumentaciju o pretvorbi, nakon čega je Agencija zahtijevala dopune i izmjene.

Agencija je 18. lipnja 1992. donijela rješenje kojim daje suglasnost na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo, s temeljnim kapitalom u iznosu 1.394.210.228,- HRD ili 15.599.555,- DEM (1,- DEM = 89,38 HRD, tečaj na dan predaje dokumentacije Agenciji, korigiran za postotak porasta cijena na malo od dana predaje dokumentacije do dana izdavanja rješenja).

Na rješenje Agencije Poduzeće je 18. srpnja 1992. podnijelo tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske zbog nepoštivanja zakonskog roka izdavanja rješenja, te zbog primjene statičke metode procjene vrijednosti Poduzeća, kojom je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 15.599.555,- DEM, umjesto predložene procjene vrijednosti u iznosu 8.336.370,- DEM, primjenom dinamičke metode.

Upravni sud je 4. ožujka 1993. poništio rješenje Agencije. Fond je putem Državnog odvjetništva Republike Hrvatske pokrenuo postupak za zaštitu zakonitosti 14. listopada 1993. kod Vrhovnog suda Republike Hrvatske. Vrhovni sud Republike Hrvatske je 2. veljače 1996. ukinuo presudu Upravnog suda Republike Hrvatske od 4. ožujka 1993. i vratio predmet na ponovo suđenje. Upravni sud Republike Hrvatske je 6. lipnja 1996. presudom potvrdio rješenje Agencije o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 15.599.555,- DEM, doneseno 18. lipnja 1992.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Upis i prodaju 62 398 dionica obavilo je Poduzeće. Poziv za podnošenje ponuda objavljen je u Večernjem listu 8. srpnja 1992. Nema dokumentacije o pristiglim ponudama. U roku za podnošenje ponuda zaposleni i ranije zaposleni, te druge fizičke osobe upisali su 62 398 dionica ili 100% ukupnog broja dionica.

Fond je u srpnju 1992. zaključio s 593 dioničara, 613 ugovora o prodaji 62 398 dionica, od čega 23 ugovora za prodaju 31 149 dionica bez popusta ili 49,9%, te 590 ugovora za prodaju 31 249 dionica s popustom ili 50,1%.

Jednokratno gotovinsko plaćanje ugovoreno je s dva dioničara za 32 dionice, od čega 12 dionica s popustom i 20 bez popusta. Obročna otplata ugovorena je za prodaju 62 366 dionica s 591 dioničarom, s rokom otplate pet godina odnosno u deset polugodišnjih obroka.

3.4. Upis u sudski registar

Nakon pretvorbe, Poduzeće je 3. studenoga 1992. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-17534/92, pod imenom Proizvodno montažno poduzeće Jedinstvo d.d., Krapina. Sjedište Društva je u Krapini, Mihaljekov Jarek 33.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 1.394.210.228,- HRD ili 15.599.555,- DEM, a podijeljen je na 62 398 dionica nominalne vrijednosti 250,- DEM po dionici. Osnivači Društva su Štefica Mihalić s 15 081 dionicom nominalne vrijednosti 336.966.094,- HRD ili 3.770.250,- DEM ili 24,2% temeljnog kapitala i drugi dioničari s 47 317 dionica nominalne vrijednosti 1.057.244.134,- HRD ili 11.829.305,- DEM ili 75,8% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Svih 62 398 dionica Društva nominalne vrijednosti 15.599.500,- DEM prodane su dioničarima u srpnju 1992. zaključivanjem 590 ugovora za prodaju 31 249 dionica s popustom i 23 ugovora za prodaju 31 149 dionica bez popusta.

- Dionice s popustom

Fond je 17. srpnja 1992. zaključio s 590 dioničara ugovore o prodaji 31 249 dionica s popustom nominalne vrijednosti 7.812.250,- DEM ili 50,1% temeljnog kapitala Društva. Obveza za uplatu 31 249 dionica s popustom utvrđena je u iznosu 698.258.905.- HRD ili 7.812.250,- DEM (tečaj 1,- DEM = 89,38.- HRD). Nakon obračuna osnovnih i dodatnih popusta u iznosu 3.109.774,- DEM ili 277.951.609.- HRD, obveza za uplatu iznosila je 420.307.296.- HRD ili 4.702.476,- DEM.

Jednokratno gotovinsko plaćanje ugovoreno je kod prodaje 12 dionica zaključivanjem jednog ugovora s jednim dioničarom. Obveza za uplatu iznosila je 107.250.- HRD, a plaćena je 16. srpnja 1992. putem blagajne Društva. Društvo je obavilo plaćanje u ime dioničara, prema Fondu 20. srpnja 1992., obveznicama Republike Hrvatske kojima je plaćena obveza prvog obroka za dioničare koji su ugovorili obročnu otplatu. Uplata je obavljena u ugovorenom roku od sedam dana od dana zaključivanja ugovora.

Za 31 237 dionica s popustom ugovorena je obročna otplata s 589 dioničara na rok od pet godina odnosno u deset polugodišnjih obroka, a prvi obrok trebalo je uplatiti do 24. srpnja 1992.

Obveza za uplatu prvog obroka iznosila je 1.872.817.- HRD, a uplaćeno je 1.872.597.- HRD. Obvezu je 19 dioničara platilo u razdoblju od 15. do 20. srpnja 1992. za 1 480 dionica gotovinom u iznosu 79.135.- HRD, dva dioničara platila su 20. srpnja 1992. za 160 dionica u iznosu 7.037.- HRD svojim obveznicama, dok je za 569 dioničara s 29 609 dionica obvezu u iznosu 1.786.425.- HRD platilo Društvo 20. srpnja 1992. i to gotovinom u iznosu 2.199.- HRD, te obveznicama Republike Hrvatske u iznosu 1.784.226.- HRD. Društvo je sredstva za plaćanje dionica naplatilo od dioničara.

Obročnu otplatu svojih dionica u prosincu 1992. započeo je 91 dioničar gotovinskim uplatama, dok je plaćanje obveze za 498 dioničara obavljalo Društvo i to obveznicama Republike Hrvatske, otkupom stare devizne štednje i gotovinskim uplatama. Obveznice Republike Hrvatske nominalne vrijednosti 30.600,- DEM Društvo je kupilo od Ministarstva financija, u srpnju, kolovozu, rujnu, listopadu, studenome i prosincu 1992., te u siječnju i ožujku 1993. Obveznice su plaćene sredstvima Društva u iznosu 11.374.417.- HRD. Zbog plaćanja obveznicama, Fond je odobrio 10% popusta, te je obveznicama plaćena obveza prema Fondu u iznosu 20.658.660.- HRD, koja se odnosila na uplatu drugog obroka u prosincu 1992. u iznosu 14.195.940.- HRD za 498 dioničara, te dijela trećeg obroka u lipnju 1993. u iznosu 6.462.720.- HRD za 428 dioničara.

Za otkup stare devizne štednje od poslovnih banaka (Vukovarska banka d.d. Vukovar, Splitska banka d.d. Split, Istarska banka d.d. Pula) u ukupnom iznosu 73.514,97 DEM Društvo je platilo 53.286.544.- HRD i 217.598,47 kn. Starom deviznom štednjom plaćen je četvrti obrok u prosincu 1993. za 394 dioničara, peti obrok u lipnju 1994. za 259 dioničara, šesti obrok u prosincu 1994. za 239 dioničara, te sedmi obrok u lipnju 1995. za 215 dioničara. Sredstva za plaćanje dionica otkupom stare devizne štednje Društvo je naplatilo od dioničara obustavama iz plaće.

Gotovinske uplate s računa Društva obavljane su u lipnju 1993. za dio obveze za treći obrok u iznosu 6.698.749.- HRD za 428 dioničara, te u siječnju 1994. za dio obveze za četvrti obrok u iznosu 10.657.306.- HRD za 393 dioničara. Sredstva za otplatu dionica Društvo je naplatilo od dioničara obustavama iz plaće.

S 55 dioničara zaključeno je 55 dodataka ugovorima 24. srpnja 1997., kojima je Fond odobrio produžetak roka otplate prema jednom ugovoru na pet godina, prema tri ugovora na deset godina, prema jednom ugovoru na 15 godina, te prema 50 ugovora na 20 godina. U trenutku zaključivanja dodataka ugovorima 55 dioničara imalo je 3 507 dionica s popustom, od čega je 1 777 dionica bilo otplaćeno, a 1 730 neotplaćeno.

Od ukupno 589 ugovora o prodaji dionica s popustom, kojima je bila ugovorena obročna otplata, zbog neplaćanja dionica ugovorenom dinamikom, Fond je raskinuo ukupno 575 ugovora o prodaji dionica s popustom. Jedan ugovor raskinut je 1997. Tijekom 1998. raskinuto je 548 ugovora. U 1999. raskinuto je 26 ugovora. Nakon raskida ugovora s malim dioničarima, neotplaćenih 15 620 dionica s popustom preneseno je u portfelj Fonda.

- Dionice bez popusta

Fond je 17. srpnja 1992. zaključio s 23 dioničara ugovore o prodaji 31 149 dionica bez popusta ili 49,9% ukupnog broja dionica Društva, nominalne vrijednosti 695.946.416.- HRD ili 7.787.250,- DEM. Jednokratno gotovinsko plaćanje ugovoreno je kod prodaje 20 dionica zaključivanjem jednog ugovora s jednim dioničarom. Obvezu u iznosu 446.875.- HRD dioničar je platio istog dana, 17. srpnja 1992., gotovinom, vlastitim sredstvima. Za 31 129 dionica bez popusta ugovoreno je s 22 dioničara zaključivanjem 22 ugovora obročna otplata na rok od pet godina, u deset polugodišnjih obroka.

Obveza za uplatu prvog obroka iznosila je 2.896.851.- HRD, a plaćena je u iznosu 2.924.789.- HRD, što je za 27.938.- HRD više od utvrđene obveze, od čega su dva dioničara za 220 dionica platila prvi obrok u iznosu 20.482.- HRD, gotovinskim uplatama u razdoblju od 15. do 20. srpnja 1992., četiri dioničara platila su 20. srpnja 1992. obvezu za prvi obrok za 23 999 dionica u iznosu 2.265.013.- HRD, obveznicama Republike Hrvatske, što je za 27.938.- HRD više od obveze koja je iznosila 2.237.075.- HRD, dok je obvezu u iznosu 639.294.- HRD za 16 dioničara sa 6 910 dionica platilo Društvo 20. srpnja 1992., obveznicama Republike Hrvatske. Društvo je sredstva za plaćanje dionica naplatilo od dioničara.

Za 31 129 dionica ugovorena je s 22 dioničara obročna otplata. Tri dioničara obavila su do 30. prosinca 1992. uplatu jednog polugodišnjeg obroka, obveznicama Republike Hrvatske, nakon čega su prestali otplaćivati dionice. Jedan dioničar platio je do 30. prosinca 1993. tri polugodišnja obroka, nakon čega je prestao otplaćivati dionice. Otplatu 27 581 dionicu bez popusta nije ni započelo 18 dioničara, te su nakon raskida ugovora, njihove dionice prenesene u portfelj Fonda. Četiri dioničara otplatila su 3 548 dionica bez popusta. Fond je zbog neplaćanja dionica bez popusta raskinuo 22 ugovora o prodaji, od čega je u 1997. raskinuo jedan ugovor, tijekom 1998. raskinuto je 20 ugovora, a u 1999. raskinuo je jedan ugovor. Prema odredbama ugovora o prodaji dionica, Fond je bio dužan pozvati kupca, nakon što nije na vrijeme uplatio polugodišnji obrok, da u naknadnom roku od 15 dana uplati zaostale obroke, a ukoliko to ne učini, raskinuti ugovor. Fond je u veljači 1997. poslao opomene zbog neplaćanja 18 ugovora. Ugovori su raskinuti nepravodobno.

- Stjecanje dionica

Štefica Mihalić kupila je u srpnju 1992. od Fonda 15 081 dionicu, od čega je otplatila 2 642 dionice, dok 12 439 dionica nije otplatila. Fond je zbog neplaćanja raskinuo navedeni ugovor o kupnji, te u studenom 1998. vratio u svoj portfelj 12 389 dionica bez popusta, a 50 dionica s popustom u studenom 1999.

Od siječnja 1995. do studenoga 1997. Štefica Mihalić stekla je kupnjom 27 066 dionica zaključivanjem 512 ovjerenih ugovora o prijenosu s malim dioničarima. Ukupna ugovorna cijena iznosila je 3.167.396,08 kn. Kod tri ugovora o prijenosu nije iskazana kupoprodajna cijena. Ugovori koje je Štefica Mihalić zaključila s malim dioničarima evidentirani su kod Fonda. U vrijeme zaključivanja ugovora o prijenosu, 12 807 dionica bilo je otplaćeno, a 14 259 bilo je neotplaćeno. Štefica Mihalić platila je dionice malim dioničarima gotovinom, sredstvima pozajmljenim od Josipa i Anice Mihalić. Ovjerenim ugovorima o prijenosu koji su evidentirani kod Fonda, Štefica Mihalić preuzela je u ime prenositelja prema Fondu obvezu daljnje otplate 14 259 dionica, a nije otplatila niti jednu dionicu.

Tijekom 1995. stekla je 8 950 dionica ili 14,4% ukupnog broja dionica od 191 dioničara, u 1996. stekla je 12 406 dionica ili 19,9% ukupnog broja dionica od 226 dioničara i 1997. stekla je 5 710 dionica s popustom ili 9,2% ukupnog broja dionica od 95 dioničara.

Zbog neplaćanja dionica stečenih ugovorima o prijenosu Fond je do studenoga 1998. sa Šteficom Mihalić raskinuo svih 512 ugovora, te je u portfelj Fonda preneseno 14 259 neotplaćenih dionica. U veljači 1997. poslana je opomena zbog neplaćanja za 415 ugovora, dok za dva ugovora nije poslana opomena. Štefica Mihalić je Fondu 28. veljače 1997. podnijela zahtjev za produljenje roka otplate na sedam godina za preostali dug po zaključenim ugovorima o prijenosu. Fond je 23. siječnja 1998. zatražio od Štefice Mihalić dopunu dokumentacije uz zahtjev, u roku 15 dana, što nije priložila. Za nepravodobnu otplatu dionica na temelju 95 ugovora, Fond nije poslao opomene zbog neplaćanja, a ugovori su raskinuti s pet mjeseci zakašnjenja.

Štefica Mihalić, koja je stekla 27 066 dionica ili 43,4% ukupnog broja dionica Društva, nije o promjeni glasačkih prava obavijestila Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je propisano kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo i kad zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojim raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Štefica Mihalić je imala u studenom 1999., nakon raskida svih ugovora s Fondom, 15 449 otplaćenih dionica ili 24,8% ukupnog broja dionica Društva, od čega je 2 642 dionice kupila od Fonda, a 12 807 otplaćenih dionica stekla zaključivanjem ugovora o prijenosu s malim dioničarima. U veljači 2000. Štefica Mihalić prodala je 5 249 dionica nominalne vrijednosti 2.624.500,00 kn ili 8,4% temeljnog kapitala Društva, Zdravku Jandričeku iz Kupljenova, za 682.370,00 kn, a u srpnju 2001. prodala je 10 200 dionica nominalne vrijednosti 5.100.000,00 kn ili 16,3% temeljnog kapitala Društva Anici Mihalić iz Pojatnog, za 2.040.000,00 kn. U srpnju 2001. Štefica Mihalić nema dionice Društva.

Ivica Levak iz Dubravice je do prosinca 2000. stekao 11 000 dionica ili 17,6% ukupnog broja dionica Društva, nominalne vrijednosti 5.500.000,00 kn, od čega 6 000 dionica u siječnju 2000. od društva T.P.M. d.o.o., Pojatno, te 5 000 u prosincu 2000. od Društva, za 1.780.000,00 kn. O stjecanju 17,6% ukupnog broja dionica Društva, nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. U lipnju 2000. prodao je 6 000 dionica ili 9,6% ukupnog broja dionica Društva, nominalne vrijednosti 3.000.000,00 kn, Anici Mihalić za 780.000,00 kn, a 5 000 dionica nije prodao.

- Preuzimanje Društva

Većinski vlasnik Društva je Anica Mihalić, koja je do listopada 2002. stekla 51 975 dionica ili 83,3% ukupnog broja dionica Društva.

Anica Mihalić je u lipnju 2000. imala 22 931 dionicu ili 36,8% ukupnog broja dionica Društva, od čega je od društva T.P.M. d.o.o., Pojatno, u siječnju 2000. stekla 1 333 dionice, za 173.290,00 kn, od Društva u ožujku 2000. stekla je 3 768 dionica za 489.840,00 kn, od Ivica Levaka iz Dubravice, u lipnju 2000. stekla je 6 000 dionica, za 780.000,00 kn, od društva Turk d.o.o., Kupljenovo u lipnju 2000. stekla je 5 659 dionica za 735.670,00 kn i od Zdravka Jandričeka iz Kupljenova u lipnju 2000. stekla je 6 171 dionicu za 802.230,00 kn.

Javnu ponudu za preuzimanje dionica Društva, Anica Mihalić objavila je 27. lipnja 2000. u zakonskom roku, koji je određen odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, kojima je propisano da pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi, osim nasljeđivanjem, stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire, te u roku sedam dana objaviti ponudu za preuzimanje dionica društva. Navedenom ponudom objavila je da zajednički nastupa s Šteficom Mihalić, koja je na dan objave imala 10 200 dionica, te s društvom T.P.M. d.o.o., Pojatno koje je imalo 6 118 dionica. Ponudila je cijenu 130,00 kn po dionici. Nakon objave o preuzimanju, Anica Mihalić preuzela je u srpnju 2000. od četiri dioničara 85 dionica na temelju izjava o pohrani dionica za 11.050,00 kn.

Zaključivanjem ugovora o prodaji i prijenosu dionica, Anica Mihalić je u srpnju 2001. stekla od Štefice Mihalić iz Pojatnog 10 200 dionica za 2.040.000,00 kn, od Društva 12 117 dionica za 2.435.517,00 kn, te od društva T.P.M. d.o.o., Pojatno 6 118 dionica za 1.223.600,00 kn.

U srpnju 2001. Anica Mihalić objavila je drugu javnu ponudu za preuzimanje dionica Društva. Na dan objave imala je 51 451 dionicu ili 82,5% ukupnog broja dionica Društva.

Objavila je da zajednički nastupa s Ivicom Levakom iz Dubravice, koji je na dan objave imao 5 000 dionica, s društvom Brodska Posavina, Slavonski Brod, koje je na dan objave imalo 2 306 dionica, s društvom Montaža Izolak, Slavonski Brod, koje je imalo 900 dionica i Ivanom Osredečkim iz Krapine koji je imao 345 dionica. Ponudila je cijenu 201,00 kn po dionici. Nakon objave o preuzimanju Anica Mihalić preuzela je u kolovozu 2001. od pet dioničara 179 dionica za 35.979,00 kn.

Zaključivanjem ugovora o prodaji i prijenosu, u studenome 2001., Anica Mihalić stekla je 345 dionica od Ivana Osredečkog iz Krapine za 69.345,00 kn.

4.2. Dionice iz portfelja fonda

Od kolovoza 1997. do prosinca 1999., nakon raskida ugovora o prodaji dionica u portfelj Fonda prenesena je 43 201 neotplaćena dionica ili 69,2% ukupnog broja dionica Društva, od čega 16 503 dionice malih dioničari i 26 698 dionica Štefica Mihalić (12 439 dionica iz prvog kuga i 14 259 dionica koje je stekla prijenosima).

U svibnju 1999., iz portfelja Fonda, preneseno je društvu Domovina inženjering d.o.o., Zagreb (MBS 1120611), 5 689 dionica ili 9,1% ukupnog broja dionica Društva nominalne vrijednosti 2.844.500,00 kn, za plaćanje obveza na temelju tri ugovora o građenju, koje su zaključili Ministarstvo razvitka i obnove i društvo Domovina inženjering d.o.o., Zagreb. Društvo Domovina inženjering d.o.o., Zagreb, prodalo je 5 689 dionica Društva, 16. studenoga 1999., društvu T.P.M. d.o.o., Pojatno, za 735.670,00 kn.

Za plaćanje obveza iz ugovora o građenju, kojeg su zaključili Ministarstvo razvitka i obnove i društvo Akos d.o.o., Sračinec, iz portfelja Fonda je u svibnju 1999. društvu Akos d.o.o., Sračinec (MBS 070032949) preneseno 6 429 dionica nominalne vrijednosti 3.214.500,00 kn ili 10,3% temeljnog kapitala.

Društvo Akos d.o.o., Sračinec je 11. siječnja 2000. prodalo 6 429 dionica Društva društvu T.P.M. d.o.o., Pojatno za 803.625,00 kn. O stjecanju 6 429 dionica ili 10,3% ukupnog broja dionica Društva, bilo je dužno obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire, što nije učinilo. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Za plaćanje obveza iz ugovora o građenju, kojeg su zaključili Ministarstvo razvitka i obnove i društvo Građevinarstvo i promet d.o.o., Zagreb, iz portfelja Fonda je društvu Građevinarstvo i promet d.o.o. iz Zagreba (MBS 080408463), u lipnju 1999., preneseno 2 882 dionice nominalne vrijednosti 1.441.000,00 kn ili 4,6% temeljnog kapitala Društva. Društvo Građevinarstvo i promet d.o.o., Zagreb je 17. lipnja 1999. prodalo 2 882 dionice Društva društvu Gramat d.d., Zagreb (MBS 080008864) za 432.300,00 kn.

Za plaćanje obveza iz ugovora o građenju, kojeg su zaključili Ministarstvo razvitka i obnove i društvo Finex d.o.o., Slatina, iz portfelja Fonda je društvu Finex d.o.o., Slatina (MBS 080036044), u lipnju 1999., preneseno 1 333 dionica nominalne vrijednosti 666.500,00 kn ili 2,1% temeljnog kapitala Društva. Društvo Finex d.o.o., Slatina je 3. siječnja 2000. prodalo 1 333 dionica Društva društvu T.P.M. d.o.o., Pojatno za 166.625,00 kn.

Za plaćanje obveza na temelju dva ugovora, koje su zaključile Hrvatske vode i društvo Vodoprivreda Zagreb d.o.o., Zagreb, iz portfelja Fonda je u ožujku 1999. i srpnju 2000. društvu Vodoprivreda Zagreb d.o.o. Zagreb (MBS 080031193) preneseno 16 504 dionica nominalne vrijednosti 8.252.000,00 kn ili 26,4% temeljnog kapitala Društva. O stjecanju 16 504 dionice ili 26,4% ukupnog broja dionica Društva nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Društvo je od društva Vodoprivreda Zagreb d.o.o., Zagreb kupilo 16 504 vlastitih dionica, za 3.300.800,00 kn, zaključivanjem 12 ugovora o prodaji i prijenosu u 2000. i u 2001.

Za plaćanje obveza iz ugovora o izvođenju radova, kojeg su zaključile Hrvatske vode i društvo Zalužje vodoprivredno d.o.o., Vinkovci, iz portfelja Fonda je u srpnju 1999. društvu Zalužje vodoprivredno d.o.o. iz Vinkovca, preneseno 3 768 dionica nominalne vrijednosti 1.884.000,00 kn ili 6,0% temeljnog kapitala Društva.

Društvo je u ožujku 2000. od društva Zalužje vodoprivredno d.o.o., Vinkovci, kupilo 3 768 vlastitih dionica Društva, za 489.840,00 kn.

Za plaćanje obveza iz ugovora o izvođenju radova, kojeg su zaključile Hrvatske vode i društvo Vodoprivreda - Zagorje d.o.o., Klanjec, iz portfelja Fonda je u kolovozu 1999., društvu Vodoprivreda - Zagorje d.o.o., Klanjec (MBS 080354754), preneseno 613 dionica nominalne vrijednosti 306.500,00 kn ili 1,0% temeljnog kapitala Društva.

Društvo je 26. veljače 2001., od društva Vodoprivreda - Zagorje d.o.o., Klanjec, kupilo 613 dionica Društva, za 79.690,00 kn.

Za plaćanje obveza iz ugovora o izvođenju radova, kojeg su zaključile Hrvatske vode i društvo Vodoprivreda d.o.o., Novigrad, iz portfelja Fonda je društvu Vodoprivreda d.o.o., Novigrad (MBS 040037903), u kolovozu 1999., preneseno 900 dionica nominalne vrijednosti 450.000,00 kn ili 1,4% temeljnog kapitala Društva. Društvo Vodoprivreda d.o.o., Novigrad je 9. ožujka 2000. prodalo 900 dionica Društva društvu Montaža - Izolak d.o.o., Slavonski Brod za 180.000,00 kn.

Za plaćanje obveza iz ugovora o izvođenju radova, kojeg su zaključile Hrvatske vode i društvo Brodska Posavina d.d., Slavonski Brod, iz portfelja Fonda je društvu Brodska Posavina d.d. iz Slavanskog Broda (MBS 050022275), u kolovozu 1999., preneseno 2 306 dionica nominalne vrijednosti 1.153.000,00 kn ili 3,7% temeljnog kapitala Društva.

U studenom 1999. Fond je zamijenio 2 777 dionica Društva, nominalne vrijednosti 1.388.500,00 kn ili 4,5% temeljnog kapitala Društva, s društvom Stridon inženjering d.o.o., Zagreb, za dionice društva Rabac d.d., Rabac, na temelju ugovora o zamjeni dionica.

Obrtnička radnja Lim - mont, limarski obrt, Đakovo, čiji je vlasnik Franjo Perči iz Đakova, kupilo je 9. prosinca 1999. od društva Stridon inženjering d.o.o., Zagreb, 2 777 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.388.500,00 kn ili 4,5% temeljnog kapitala Društva, za 499.860,00 kn.

Od ožujka 2000., u portfelju Fonda nema dionica Društva.

4.3. Stjecanje vlastitih dionica

Odluku o kupnji vlastitih dionica radi otklanjanja štete koja bi Društvu prijetila u budućnosti zbog pada cijena dionica, donijela je 7. siječnja 2000. uprava. U trenutku donošenja odluke, Društvo je osiguralo sredstva za kupnju vlastitih dionica iz zadržane dobiti. Uprava je izvijestila 21. prosinca 2001. glavnu skupštinu o stjecanju vlastitih dionica.

Od siječnja 2000. do travnja 2001. Društvo je steklo 20 885 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 10.442.500,00 kn ili 33,5% temeljnog kapitala Društva, za 3.870.330,00 kn, na način da je od društva Vodoprivreda Zagreb d.o.o., Zagreb, kupilo je 16 504 dionice nominalne vrijednosti 8.252.000,00 kn ili 26,4% temeljnog kapitala, zaključivanjem 12 ugovora o prodaji i prijenosu dionica u razdoblju od siječnja 2000. do travnja 2001., za 3.300.800,00 kn. Plaćanje je ugovoreno i obavljeno prijebojima za isporučenu robu i usluge. Od društva Zalužje Vodoprivredno d.o.o., Vinkovci, Društvo je u ožujku 2000. kupilo 3 768 dionica ili 6,0% ukupnog broja dionica Društva, nominalne vrijednosti 1.884.000,00 kn, za 489.840,00 kn. Plaćanje je ugovoreno isporukom robe uz 6% popusta, a obavljeno je prijebojem.

Od društva Vodoprivreda - Zagorje d.o.o., Klanjec, u veljači 2001., Društvo je kupilo 613 dionica ili 1,0% ukupnog broja dionica Društva, nominalne vrijednosti 306.500,00 kn, za 79.690,00 kn. Ugovoreno je plaćanje gotovinom, te prijebojem međusobnih potraživanja, a obavljeno je prijebojem.

Društvo je u razdoblju od ožujka 2000. do srpnja 2001. prodalo svih 20 855 vlastitih dionica, Anici Mihalić i Ivici Levaku, za 3.925.357,00 kn, što je za 55.027,00 kn više od iznosa za koji su nabavljene. Društvo je s Anicom Mihalić, u ožujku 2000. i u srpnju 2001., zaključilo dva ugovora o prodaji i prijenosu 15 885 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 7.942.500,00 kn ili 25,5% temeljnog kapitala, za 2.925.357,00 kn.

Plaćanje je ugovoreno i obavljeno prijebojem. Društvo je Ivici Levaku prodalo u prosincu 2000. zaključivanjem ugovora o prodaji i prijenosu 5 000 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.500.000,00 kn ili 8,0% temeljnog kapitala, za 1.000.000,00 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura utvrđena je na temelju knjige dionica, na dan 23. listopada 2002.

Anica Mihalić s 51 975 dionica ima udjel 83,3% u ukupnom broju dionica Društva. Ivica Levak ima 5 000 dionica ili 8,1%, društvo Brodska Posavina d.d., Slavonski Brod ima 2 306 dionica ili 3,7%, a društvo Montaža Izolak d.o.o., Slavonski Brod ima 900 dionica ili 1,4% ukupnog broja dionica Društva. Anica Mihalić i osobe s kojima je preuzela Društvo tijekom 2001. imaju 96,5% ukupnog broja dionica Društva. Mali dioničari imaju 2 217 dionica ili 3,5% ukupnog broja dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

U tablici broj 2 daju se podaci o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1990. do 2001.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1990. do 2001.

u kn

Opis	1990.*	1991.*	1992.*	1993.*	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	215.460	407.567.-	6.776.328.-	44.950.735.-	58.773.589,00	52.303.091,93	54.912.728,8 7	53.575.866,22	50.060.522,7 7	140.425.723,96	141.307.973,22	160.784.675,49
Rashodi	213.427	404.197.-	6.338.885.-	56.816.678.-	57.327.344,00	62.548.650,23	63.567.490,6 0	59.476.534,60	54.044.124,2 1	139.299.897,39	135.765.549,82	156.926.829,36
Dobit	2.033	2.459.-	381.982.-	-	1.446.245,00	-	-	-	-	1.125.826,57	5.542.423,40	3.857.846,13
Gubitak	-	-	-	11.865.943.-	-	10.245.558,30	8.654.761,73	5.900.668,38	3.983.601,44	-	-	-
Ukupna aktiva	198.751	622.142.-	8.177.975.-	100.868.147.-	103.316.166,00	94.740.512,67	76.106.160,2 8	69.349.154,96	69.776.933,7 2	94.407.031,60	115.453.070,87	109.011.751,92
Dugotrajna imovina	102.300	312.282.-	3.829.707.-	69.866.355.-	66.647.441,00	63.648.146,89	42.757.964,0 6	39.915.016,59	37.254.509,1 4	34.639.471,33	33.895.150,91	30.311.953,43
Kratkotrajna imovina	88.618	284.780.-	4.347.165.-	30.988.613.-	36.649.971,00	31.026.550,28	33.348.196,2 2	29.434.138,37	32.514.227,8 6	61.767.560,27	81.557.919,96	78.699.798,49
Ukupna pasiva	198.751	622.142.-	8.177.975.-	100.868.147.-	103.316.166,00	94.740.512,67	76.106.160,2 8	69.349.154,96	69.776.933,7 2	94.407.031,60	115.453.070,87	109.011.751,92
Upisani kapital	84.258	397.259.-	5.339.916.-	7.721.780.-	59.458.589,00	57.810.390,87	55.568.734,8 2	31.199.000,00	31.199.000,0 0	31.199.000,00	31.199.000,00	31.199.000,00
Pričuve	31.113	8.553.-	232.987.-	78.709.690.-	28.571.145,00	19.988.068,46	-6.837.806,89	11.631.259,55	7.647.658,11	13.321.387,88	18.939.476,41	21.764.248,83
Dugoročne obveze	13.124	21.243.-	1.106.948.-	7.340.629.-	5.528.095,00	7.192.540,53	6.544.542,55	6.133.249,32	5.735.169,61	5.405.493,02	4.983.969,72	5.102.180,30
Kratkoročne obveze	61.137	168.461.-	1.273.342.-	7.080.813.	9.751.582,00	9.625.690,58	20.830.689,8 0	20.288.718,86	25.087.043,8 5	46.401.718,56	59.900.899,22	50.946.322,79
Broj zaposlenika	667	624	706	621	591	553	450	421	381	310	316	332

*podaci za 1990. iskazani su u 000 din, podaci za 1991., 1992. i 1993. iskazani su u 000.- HRD.

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 1993. obavilo je društvo Kopun revizije d.o.o., Zagreb. Reviziju financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 2001. obavljalo je društvo Revizor DMS d.o.o., Zabok, odnosno društvo Revizor tim d.o.o., Zabok. Mišljenje revizije je da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje, rezultate poslovanja i tijek novca. Financijski izvještaji za 1992. nisu predloženi u tijeku revizije, a podaci o poslovanju Društva za 1992. iskazani su prema početnim stanjima financijskih izvještaja za 1993. godinu.

Društvo je za 1990., 1991., 1992., 1994., 1999., 2000. i 2001. ostvarilo dobit, dok je za 1993., 1995., 1996., 1997. i 1998. iskazalo gubitak. Najveću dobit Društvo je ostvarilo u 2000. u iznosu 5.542.423,40 kn. Najveći gubitak Društvo je iskazalo u 1995. u iznosu 10.245.558,30 kn.

Dugotrajna imovina na dan 31. prosinca 2001. iskazana je u iznosu 30.311.953,43 kn. Odnosi se na nematerijalnu imovinu u iznosu 82.025,00 kn, materijalnu imovinu u iznosu 29.980.845,21 kn, na financijsku imovinu u iznosu 156.191,96 kn, te na potraživanja u iznosu 92.891,26 kn. Vrijednosno najznačajnija je materijalna imovina u iznosu 29.980.845,21 kn, a odnosi se na zemljište u iznosu 2.707.148,80 kn, građevinske objekte u iznosu 24.076.516,64 kn, postrojenja i opremu u iznosu 2.518.625,03 kn, alate, pogonski i uredski inventar, namještaj i transportna sredstva u iznosu 634.239,24 kn, materijalna sredstva u pripremi u iznosu 44.315,50 kn.

Kratkotrajna imovina na dan 31. prosinca 2001. iskazana je u iznosu 78.699.798,49 kn. Odnosi se na zalihe u iznosu 33.856.855,61 kn, na financijsku imovinu u iznosu 252.718,81 kn, na novčana sredstva u iznosu 2.001.051,71 kn i na potraživanja u iznosu 42.589.172,36 kn. Vrijednosno najznačajnija su potraživanja u iznosu 42.589.172,36 kn. Odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 42.338.039,54 kn, potraživanja od zaposlenih u iznosu 51.481,90 kn, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 119.061,52 kn i na druga potraživanja u iznosu 80.589,40 kn.

Upisani kapital na dan 31. prosinca 2001. iskazan je u iznosu 31.199.000,00 kn.

Pričuve su iskazane u iznosu 21.764.248,83 kn. Odnose se na zakonske pričuve u iznosu u iznosu 1.559.950,00 kn, druge pričuve u iznosu 6.087.708,11 kn, zadržanu dobit u iznosu 6.668.249,97 kn, dobit tekuće godine u iznosu 3.857.846,13 kn, te na druga rezerviranja u iznosu 3.590.494,62 kn.

Dugoročne obveze na dan 31. prosinca 2001. iskazane su u iznosu 5.102.180,30 kn, a odnose se na obveze po dugoročnim kreditima u iznosu 5.023.341,55 kn i na druge dugoročne obveze u iznosu 78.838,75 kn. Vrijednosno najznačajnije su obveze po dugoročnim kreditima koje iznose 5.023.341,55 kn i čine 98,5% dugoročnih obveza Društva. Odnose se na zaduživanje Društva kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, filijala Krapina za kredit u iznosu 5.023.341,55 kn.

Društvo se zadužilo zaključivanjem ugovora o kreditu u travnju 1986., veljači 1987. i listopadu 1989. radi refinanciranja dospjelog, a nepodmirenog deviznog duga prema talijanskim bankama, po osnovi bilateralnih sporazuma s Republikom Italijom o refinanciranju dospjelih, neplaćenih glavnica i kamata.

Kratkoročne obveze na dan 31. prosinca 2001. iskazane u iznosu 50.946.322,79 kn. Odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu 38.377.107,32 kn, na obveze za kratkoročne kredite u iznosu 8.776.989,91 kn, na obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 2.167.814,93 kn, na obveze prema zaposlenima u iznosu 1.158.709,43 kn, na obveze za predujmove, depozite i jamstva u iznosu 450.824,07 kn, te na druge obveze u iznosu 14.877,13 kn. Vrijednosno su najznačajnije obveze prema dobavljačima u iznosu 38.377.107,32 kn, a odnose se na obveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu 34.797.619,15 kn, prema dobavljačima u inozemstvu u iznosu 3.216.662,44 kn i na nefakturiranu robu u iznosu 362.825,73 kn.

Broj zaposlenika smanjen je s 667 koncem 1990. na 291 koncem studenoga 2002. Do smanjenja broja zaposlenika došlo je zbog odlaska 176 zaposlenika u vlasnički povezana društva, dok je smanjenje 200 zaposlenih posljedica prirodnog odljeva, mirovina, te sporazumnih raskida ugovora o radu.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jedinstvo Krapina, Krapina.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Jedinstvo Krapina, Krapina, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenog poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom planirano je ulaganje u iznosu 1.987.617,- DEM, od čega u obrtna sredstva 106.126,- DEM i osnovna sredstva 1.881.491,- DEM. Predviđena je nabava linije za površinsku zaštitu metalnih proizvoda u iznosu 50.000,- DEM, opreme za rezanje i savijanje profila u iznosu 526.000,- DEM, linije za panele u iznosu 730.000,- DEM, rekonstrukcija plinske stanice u ljevaonici i nabavu nove opreme u iznosu 117.143,- DEM, izgradnju proizvodne hale površine 540 m² u iznosu 380.000,- DEM, te osnivačka ulaganja u iznosu 40.000,- DEM i interkalarna kamata u iznosu 38.348,- DEM.

Ciljevi planirani razvojnim program su ostvareni. U liniju površinske zaštite uloženo je 216.310,- DEM i u opremu za rezanje i savijanje profila 504.860,- DEM. Nabava linije za panele nije obavljena zbog gubitka tržišta što je posljedica ratnih prilika, te pada cijena. Umjesto toga investiralo se u modernizaciju proizvodnje ukrasne keramike, odljevaka i u rekonstrukciju plinske stanice i opreme za proizvodnju odljevaka, za što je utrošeno 1.164.060,- DEM. Izvori financiranja bili su krediti poslovne banke i vlastita sredstva. Društvo je razvijalo nove proizvode, naročito program kontejnera i kontejnerskih objekata, preuređenja objekata i opreme za auto ceste. U razdoblju od 1992. do konca 2002. u nabavu nekretnina, opreme i prijevoznih sredstava uloženo je 4.614.216,- DEM.

Odlukom glavne skupštine iz travnja 1997., temeljni kapital smanjen je s 55.706.010,90 kn na 31.199.000,00 kn radi djelomičnog pokrića gubitka u poslovanju iz 1993., 1995., i 1996., te zbog usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima. Od 1999. Društvo posluje s dobitkom. Broj zaposlenika smanjen je s 667 koncem 1990. na 291 koncem studenoga 2002. Do smanjenja broja zaposlenih došlo je zbog odlaska 176 zaposlenika u vlasnički povezana društva, dok je smanjenje 200 zaposlenih posljedica prirodnog odljeva, mirovina, te sporazumnih raskida ugovora o radu.

S obzirom da su ostvareni ciljevi planirani razvojnim programom te da Društvo posluje s dobitkom, ostvareni su i ciljevi utvrđeni člankom 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Jedinstva, Krapina u svom očitovanju od 18. ožujka 2003. navodi kako nema primjedbi na izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Krapina, Gajeva 2.

Ovlašteni državni revizori:

Natalija Dunaj, dipl. oec.

Blanka Matuša, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

JEDINSTVO KRAPINA, KRAPINA

1. Radnički savjet:

Damir Ljuma, predsjednik; članovi: Andrija Poljak, Mijo Košutić, Franjo Vincelj, Branko Klasić, Dragutin Jugec, Viktor Mikša, Janko Grmovšek, Janko Slivnjak, Andrija Pongrašić, Marko Ovčariček, Drago Petrić, Mirko Krsnik, Zvonko Baliral, Biserka Herak, Josip Jurković, Zoran Smojić.

2. Upravni odbor:

Vilim Ferišak, predsjednik od 16. listopada 1992. do 5. veljače 1994.

Josip Mihalić, podpredsjednik od 16. listopada 1992. do 5. veljače 1994.,
član od 27. listopada 1995. do 18. prosinca 1995.

Želimir Hitrec, član od 16. listopada 1992. do 1. siječnja 1994.

Ivan Marinović, član od 16. listopada 1992. do 27. veljače 1993.

Slavko Škada, član od 16. listopada 1992. do 27. listopada 1995.

Mirko Šoštarić, član od 27. veljače 1993. do 28. lipnja 1993.

Dragutin Jugec, član od 28. lipnja 1993. do 5. veljače 1994.

Zdravko Kantolić, član od 28. prosinca 1993. do 18. prosinca 1995.

Milan Jurinjak, član 5. veljače 1994. do 27. listopada 1995.

Stjepan Hršak, član 5. veljače 1994. do 18. prosinca 1995.

Ivan Prelčec, član od 5. veljače 1994. do 26. kolovoza 1994.

Rudolf Pavić, član od 26. kolovoza 1994. do 27. listopada 1995.

Josip Bogi, član od 27. listopada 1995. do 18. prosinca 1995.

Stjepan Kuharić, član od 27. listopada 1995. do 18. prosinca 1995.

Antun Perušina, član od 27. listopada 1995. do 18. prosinca 1995.

Gordana Vincelj, član od 27. listopada 1995. do 18. prosinca 1995.

Zdenko Kozina, član od 27. listopada 1995. do 18. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Josip Bogi, predsjednik, od 16. listopada 1992. do 5. veljače 1994.,
zamj. predsjedj. od 18. prosinca 1995. do 15. studenoga 1999.

Damir Ljuma, podpredsjednik, od 16. listopada 1992. do 5. veljače 1994.

Boris Čuček, član od 16. listopada 1992. do 5. veljače 1994.

Vjekoslav Ranogajec, član od 16. listopada 1992. do 27. veljače 1993.,
zamjenik predsjednika od 16. studenoga 1999.

Zoran Smojić, član od 16. listopada 1992. do 5. veljače 1994.

Ivan Herceg, član od 27. veljače 1993. do 5. veljače 1994.

Milan Švaljek, član od 5. veljače 1994. do 18. prosinca 1995.

Ivan Poljak, član od 5. veljače 1994. do 18. prosinca 1995.

Ivan Inkret, član od 5. veljače 1994. do 18. prosinca 1995.

Vjekoslav Halužan, član od 5. veljače 1994. do 18. prosinca 1995.

Boris Štrok, član od 5. veljače 1994. do 18. prosinca 1995.

Ivica Zaplatić, predsjednik od 18. prosinca 1995. do 16. studenoga 1999.

Ivan Cerovečki, član od 18. prosinca 1995. do 28. prosinca 1995.

Marcel Majsec, član 18. prosinca 1995. od 28. prosinca 1996.

Vilim Ferišak, član od 18. prosinca 1995. do 16. studenoga 1999.

Danijel Režek, član od 18. prosinca 1995. do 16. studenoga 1999.

Branko Stulić, član od 18. prosinca 1995. do 16. studenoga 1999.

Ante Perušina, član od 18. prosinca 1995. do 16. studenoga 1999.

Josip Škornjak, član od 18. prosinca 1995. do 16. studenoga 1999.

Gordana Vincelj, član od 18. prosinca 1995. do 16. studenoga 1999.

Stjepan Kuharić, član od 18. prosinca 1995. do 16. studenoga 1999.

Slavica Kamenečki, član od 28. prosinca 1996. do 16. studenoga 1999.

Milivoj Fučkar, član od 28. prosinca 1996. do 16. studenoga 1999.

Vladimir Jurašić, predsjednik od 16. studenoga 1999.

Andrija Kos, član od 16. studenoga 1999.

Tomo Marković, član od 16. studenoga 1999.

Karlo Gaća, član od 16. studenoga 1999.

4. Direktor:

Zvonimir Buconjić, od 5. srpnja 1989. do 27. listopada 1995.

Josip Mihalić, od 27. listopada 1995.

**JEDINSTVO KRAPINA, KRAPINA
- povezana društva i osobe**

1. LIMOVI I KONSTRUKCIJE d.o.o., Krapina

Osnivač: Jedinstvo d.d., Krapina

Direktor: Milan Švaljek, od 16. listopada 1998.

2. MONTAŽA - KRAPINA d.o.o., Krapina

Osnivač: Jedinstvo d.d., Krapina

Direktor: Boris Štrok, od 12. veljače 1999.

3. TPM - EUROLIM d.o.o., Krapina

Osnivač: Jedinstvo d.d., Krapina

Direktor: Vjekoslav Ranogajec, od 30. studenoga 2000.

4. LJEVAONICA - KRAPINA d.o.o., Krapina

Osnivač: Jedinstvo d.d., Krapina

Direktor: Josip Mihalić, od 6. svibnja 2002.

5. T.P.M. d.o.o., Pojatno

Osnivač: Anica Mihalić, Pojatno

Direktor: Vladimir Hršak, od 30. prosinca 1999.